

NÁZEV STAVBY : Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou -
Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 473/2019

INVESTOR : Město Kopřivnice
Štefánikova 1163/12,
742 21 Kopřivnice

D. 1.1 Architektonicko – stavební řešení

SO 02 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

DSP - Dokumentace pro stavební povolení

DPS - Dokumentace pro provádění stavby

ZHOTOVITEL:
PROJEKTANT:
DATUM:

ENERGO – STEEL spol. s r.o.
Ing. Jiří Němec
Srpen 2019

Základní údaje:

Stavba:	:	Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou - Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice
Místo stavby	:	K Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice
Okres	:	Nový Jičín
Stavebník	:	Město Kopřivnice Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
Zhotovitel	:	ENERGO – STEEL spol. s r.o. Vřesinská 66/54 708 00 Ostrava – Poruba zastoupena jednat. Ing. Danou Kaniovou, CSc. IČ: 15502546 Tel.: 599 527 327, 777 723 344
Projektant	:	Ing. Jiří Němec Vdovská 701/32 712 00 Ostrava - Muglinov ČKAIT 1104100 (IP00 – pozemní stavby)

Projektová dokumentace je navržena v souladu s platnými předpisy a jsou v ní zahrnuty všechny požadavky dotčených orgánů.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel projektové dokumentace a projektant nenesou zodpovědnost za škody vzniklé použitím projektové dokumentace k jinému účelu, než ke kterému je zpracována.

V případě nejasností při provádění konkrétní konstrukce, zabudování materiálu, provedení konstrukčního detailu, technologického postupu apod. bude postupováno vždy v souladu s technickými podklady a montážními návody výrobce daného materiálu či konstrukce, pokud nebude v dokumentaci stanoveno jinak. Dále bude vždy postupováno dle platných norem ČSN, EN, ISO.

V případě odchýlení od projektové dokumentace a změn při realizaci, které nebudou v souladu s projektovou dokumentací, je zhotovitel stavby povinen tuto změnu oznámit zhotoviteli projektové dokumentace a projektantovi a nechat si tuto změnu projektantem schválit dodatkem k projektové dokumentaci, či zápisem do stavebního deníku. V případě provedení změn, které nebyly projektantem odsouhlaseny, nenesou projektant odpovědnost za vady stavby touto změnou přímo, či nepřímo zapříčiněné.

Veškeré názvy materiálů příp. výrobců těchto materiálů jsou informativní pro určení standardu technických požadavků. Proto je možné tyto materiály po dohodě s investorem zaměnit za jiné se shodnými technickými parametry.

a) účel objektu:

Jedná se o rohový bytový dům stojící částečně v blokové zástavbě, který byl postaven zděnou technologií. Objekt má celkem 27 bytových jednotek. V 1.S je umístěno technické zázemí bytů. Dům má 3 nadzemní podlaží, ve kterých jsou situovány bytové jednotky a nevyužívanou půdu. Stavebními úpravami objektu nedojde ke změně stávajících dispozičních řešení.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Při návrhu zateplení fasády byl respektován původní vzhled budovy. Stávající funkční řešení bytového domu zůstane zachováno. V navržených úpravách bytového domu nejsou prováděny změny dispozic. Barevné řešení fasády bylo navrženo probarvenými omítkami - viz výkresová část.

Vzrostlá zeleň (stromy a keře), která se nachází na staveništi a v jeho blízkosti, bude po celou dobu výstavby chráněna. Terén po rozebrání lešení bude srovnán a oset trávním semenem.

V rámci úprav bytového domu není řešen přístup a užívání objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

c) kapacity, užitkové plochy, zastavěné plochy, orientace,

Zastavěná plocha:	1 238 m ²
Obestavěný prostor:	13 618 m ³
Podlahová plocha:	3 660 m ²
Počet podlaží:	3
Počet bytových jednotek:	27
Datum dokončení objektu:	30. 6. 1960

Vstup do objektu je zajištěn vchody ze severozápadní a jihovýchodní strany. Osvětlení bytových částí domu zůstane zachováno. V rámci prováděných opatření nedojde k zhoršení oslunění bytových prostor.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

POPIS OBJEKTU:

Objekt domu s pečovatelskou službou na Masarykově náměstí č. p. 650 byl postaven v 60. letech minulého století jako bytový dům. V současné době slouží k bydlení seniorů. V domě se nachází 24 dvoupokojových bytů a 3 garsoniéry včetně nezbytného provozního zázemí. V suterénu jsou pro byty umístěny sklepní boxy, sušárna, klubovna a sklad. Jedná se o třípodlažní zděný objekt s nevyužívaným půdním prostorem, který je situován v jižní části města Kopřivnice. Dům má půdorysný tvar písmene „L“ a nachází se na nároží ulic Masarykovo náměstí a Bezručova. Větší křídlo objektu je orientováno ve směru SZ – JV a svým severovýchodním štítem přiléhá k sousednímu objektu, který má hřeben střechy cca o 2,0 m výše, než je hřeben střechy DPS. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s plechovou krytinou, nosnou konstrukcí střechy tvoří dřevěný krov. Krovová konstrukce i dřevěné bednění byly v nedávné minulosti vyměněny.

Původní objekt byl postaven pavlačový, v době provádění stavebních úprav v 90. letech byly pavlače stavebně upraveny do dnešní podoby, to znamená, že zábradlí bylo nahrazeno vyzděným parapetem a mezi čtvercové (pravděpodobně betonové) sloupky byla osazena okna. Z pavlače vznikla chodba, která chrání obyvatele před nepřízní počasí. Tato úprava byla



součástí schváleného projektového úkolu a následně i projektové dokumentace z roku 1981. V roce 1983 byl vypracován projekt přístavby výtahu, který je situován do dvorní části parcely a navazuje na přilehlou chodbu. Výtah má 3 stanice a zastavuje v každém obytném podlaží, nezajíždí do suterénu. V horní části výtahové šachty se nachází strojovna trakčního výtahu a je přístupná z půdního prostoru. Strop výtahové šachty je proveden železobetonový, zastřešení je provedeno dvouplášťovou plochou střechou s krytinou z asfaltových pásů. Stropní konstrukce nad suterénem je tvořena železobetonovou deskou s žebírky, stropy nad chodbami jsou rovněž železobetonové. Stropy nad byty jsou dřevěné, trámové, pravděpodobně původní. V současné době jsou již vyměněna původní dřevěná okna za plastová s izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla oken činí $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Taktéž byly vyměněny vstupní dveře do objektu a k rampě. Vstupní dveře do bytů jsou původní dřevěné s otočnými křídly, a to vnitřními i vnějšími s nadsvětlíkem. Okna do kuchyní jsou rovněž původní dřevěná, špaletová dvoukřídlová s větracím křídlem v jejich horní části. Okna do hygienických zařízení jsou jednokřídla zdvojená. V severovýchodní části objektu, v koncové poloze chodeb, bylo dodatečně realizováno ocelové únikové schodiště, ke kterému je přístup z každého podlaží dřevěnými dveřmi.

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ:

Projektová dokumentace řeší výměnu rozvodů zdravotní techniky, vytápění, vzduchotechniky a elektroinstalací a s tím související stavební práce. Jedná se o zhotovení nových podhledů, obkladů, omítek, průrazů zdivem apod.

Bourací práce:

Budou vybourány nášlapné vrstvy podlah v koupelnách a keramické obklady stěn v koupelnách a kuchyních. Pro nové rozvody instalací a vedení budou zhotoveny prostupy (průrazy) zdivem a stropními konstrukcemi. Prostupy musí být vždy zhotovovány mimo nosné prvky stropních konstrukcí a mimo uložení nosných prvků stropů, překladů nad otvory apod. Dále budou pro rozvody připraveny drážky ve zdivu. Budou demontována otopná tělesa, stávající rozvody v potřebném rozsahu apod. – řešeno v dokumentacích jednotlivých profesí.

Úpravy povrchů:

V místnostech chodeb vně bytových jednotek a v koupelnách v bytových jednotkách budou provedeny celoplošně zavěšené podhledy ze sádkartonových desek. Podhledy budou nesený nosným roštem z CD profilů zavěšenými na systémových závěsech, které budou kotveny do stropní konstrukce. Výšková poloha podhledů je určena ve výkresové dokumentaci. V chodbách vně bytů budou podhledy zhotoveny s použitím desek SDK s protipožární úpravou. V koupelnách budou použity desky s protivlhkostní odolností.

Dále bude jako sádkartonová konstrukce zhotoveno opláštění rozvodů VZT v místnostech kuchyní a některých pokojů, opět s použitím systémových profilů, kotevních prvků a závěsů.

Předpokladem je vedení nových rozvodů v drážkách ve zdivu. V případě že to u některých rozvodů, jako zdravotní technika, nebude možné, budou zhotoveny vhodné SDK předstěny a opláštění. Rozsah bude upřesněn podle jednotlivých dokumentací profesí, případně až finálně na stavbě.

V koupelnách budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah z keramické dlažby. V koupelnách a kuchyních budou provedeny nové keramické obklady. Obklady budou lepeny v koupelnách do výšky 2,0 m nad úroveň podlah a v kuchyních budou obklady provedeny na stěnách u kuchyňských linek. Obklady i dlažba musí být lepeny na vhodně srovnaný a připravený podklad. Pod novou dlažbou bude na podklad provedena stěrková hydroizolační vrstva. U obkladů bude v místech předpokládaného styku s vlhkostí provedena hydroizolační stěrka na podklad.

Po dokončení instalací nových rozvodů budou veškeré původní drážky a prostupy po demontážích a nové drážky a prostupy ve zdivu zaházeny a omítnuty. Finální vrstva bude



tvořena jemnozrnným štukem. Původní prostupy v podlahách budou utěsněny a dle druhu nášlapné vrstvy finálně upraveny.

Uložení rozvodů a zařízení:

Budou provedeny nové rozvody zdravotnických zařízení, vytápění, vzduchotechniky a elektroinstalací. Rozvody budou vedeny v drážkách ve zdivu, případně podél stěn, nebo pod stropní konstrukcí. Kotevní a nosné prvky budou vždy použity systémové, pro daný druh vedení a rozvodů, vhodné pro daný podklad do kterého bude kotveno. Ohřívače TUV budou do stěn kotveny systémovými prvky, bude použito vhodné podpůrné konstrukce, která zabezpečí bezpečné osazení ohřívačů, případně bude konzultována vhodnost osazení do konkrétní konstrukce se statikem.

Prostupy konstrukcemi a jejich utěsnění bude provedeno dle platných požadavků norem požární bezpečnosti.

Plastové výrobky:

Budou osazeny plastové větrací mřížky na fasádě pro VZT potrubí o vhodném průměru (potrubí 150 mm a 125 mm). Mřížky budou mít síťku proti hmyzu a protidešťovou žaluzii.

Dokončovací práce:

Budou provedeny potřebné revize. Bude provedena kompletní výmalba vnitřních prostor objektu.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Netýká se stavebních úprav řešených v této části dokumentace.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,

Objekt je založen na pásech. V rámci prováděných opatření není potřeba provádět průzkumy podloží. Nové základové konstrukce nebudou prováděny.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Netýká se stavebních úprav řešených v této části dokumentace.

h) dopravní řešení,

V rámci prováděných opatření nedojde ke změně dopravního řešení.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Netýká se stavebních úprav řešených v této části dokumentace.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Budou dodrženy obecné technické požadavky na stavbu dle vyhlášky č. 268/2009 sb. ve znění pozdějších předpisů.